

Александр Семеняка: Случаи завышения стоимости квартиры при получении ипотеки участились

Завышение стоимости предмета залога по ипотечной сделке в последнее время происходит все чаще, заявил в четверг в ходе 10-ого Международного форума “Большой консалтинг 12” в РИА Новости гендиректор Агентства по ипотечному жилищному кредитованию (АИЖК) Александр Семеняка.

Он указал, что с помощью оценки квартир предмета залога АИЖК стремится обеспечить полноту исполнения заемщиком своих обязательств и снизить свой кредитный риск, однако, несмотря на то, что АИЖК существует уже 10 лет, эта формула далека от совершенства.

“У нас в последнее время много проблем накопилось с оценкой”, – сказал Семеняка.

По его словам, в АИЖК все больше убеждаются в том, что все чаще по ипотечной сделке происходит завышение стоимости предмета залога.

“Мы в этом убедились, когда Федеральная регистрационная служба собрала данные о сделках с жильем. Мы получили доступ в тестовом режиме и по некоторым регионам проверили те закладные, которые у нас на балансе. Видно, что цены по этим сделкам выше, чем в тех, где ипотека не используется”, – сказал Семеняка.

Источник: <http://www.a-s-r.ru>