

За последние 20 лет общая площадь аварийного жилого фонда в РФ увеличилась почти в шесть раз

В период с 1990 по 2010 год общая площадь аварийного жилого фонда России увеличилась почти в шесть раз. Об этом говорится в сообщении Российского союза инженеров (РСИ). Согласно исследованию, за 20 лет общий прирост жилых площадей составил 31 процент, а прирост ветхого и аварийного фонда – 309 процентов.

По данным аналитиков, большая часть жилья в стране (43,2 процента) была построена в 1971-1995 годах. После 1995 года было введено в строй 19,3 процента жилого фонда, до 1970 года – 37,5 процента. При этом в 1995-2000 годах произошло двукратное уменьшение объема ввода жилья при значительном росте ветхого и аварийного фонда. В 2002-2008 годах в динамике показателей наблюдался баланс, однако с 2009 года темп снижения объемов строительства оказался выше снижения площади ветхого жилья.

По данным РСИ, совокупная площадь аварийного жилищного фонда городов с численностью более 100 тысяч человек в 2010 году составила 25,4 миллиона квадратных метров (1,6 процента общей площади). В среднем по России этот показатель оценивается в 3,1 процента.

По словам вице-президента РСИ Константина Ковалева, сегодняшние темпы ввода жилья недостаточны для качественного обновления жилищного фонда, особенно это касается городов Урала и Сибири. По прогнозам эксперта, в ближайшие годы тенденция к увеличению ветхого жилфонда сохранится.

В середине прошлого года правительство России оценивало

затраты на капитальный ремонт существующего жилого фонда более чем в 3,5 триллиона рублей. На то, чтобы отремонтировать инфраструктуру, по мнению чиновников, потребуется еще около 6 триллионов рублей.

Источник: realty.lenta.ru