

Запрет ипотеки без первоначального взноса нужно юридически доработать

При законодательном запрете ипотечных сделок с первоначальным взносом меньше 10% стоимости приобретаемого жилья останется ряд нерешенных вопросов. Об этом БН сообщила руководитель центра ипотечного кредитования филиала Абсолют Банка в Санкт-Петербурге Екатерина Базилевская.

Напомним, в прошлом месяце Комитет Госдумы по финансовому рынку рассмотрел ряд поправок, предлагающих сделать обязательным страхование ипотечных кредитов в случае, если сумма займа превышает 70% от стоимости приобретаемого жилья. Кроме того, депутаты намерены ограничить размер ипотеки – не более 90% от суммы приобретаемого жилья. Проще говоря, поправками может быть запрещена ипотека без первоначального взноса.

«Для сделок на вторичном рынке недвижимости крайне важно, от какой стоимости квартиры будет высчитываться 90% – от оценочной стоимости, произведенной независимой компанией, или от указанной в договоре купли-продажи. Зачастую мнение оценщиков не совпадает с мнением продавцов квартиры, – пояснила Екатерина Базилевская. – И тогда заемщик не сможет получить ту сумму кредита, на которую рассчитывал».

В то же время, по словам эксперта, банки и сегодня, исходя из собственной оценки рисков снижения стоимости залогов, кредитуют не более чем на 90% от стоимости объекта. В частности Абсолют Банк выдает кредиты не более чем на 88% от оценочной стоимости квартиры.

Источник [БН.ру](https://bnp.ru)