

ГД приняла в третьем чтении закон о создании системы финансирования капремонта МКД

Госдума приняла в третьем чтении закон о создании системы финансирования капремонта многоквартирных домов (МКД). Он вводит обязательные ежемесячные платежи для собственников квартир, при этом собственники смогут самостоятельно выбрать способ накопления средств – через регионального оператора или на отдельном специальном счете собственного дома. Документ опубликован на сайте [Государственной думы](#).

Согласно принятому закону, минимальный размер ежемесячного взноса на [капремонт](#) будет устанавливаться нормативным правовым актом субъекта РФ на основе методических рекомендаций уполномоченного федерального органа власти.

Сумма взноса может составить от 2 до 10 рублей за каждый квадратный метр [жилого помещения](#) собственника квартиры. При этом собственники на общем собрании смогут самостоятельно установить размер взносов, превышающий минимальный установленный размер.

Кроме того, законопроект содержит закрытый перечень работ по капремонту, которые финансируются за счет фонда капремонта, но нормативным актом субъекта РФ этот перечень может быть расширен.

Контроль за использованием и обеспечением сохранности [жилфонда](#) в РФ, а также за соблюдением требований законодательства, будет осуществлять Минрегион РФ.

Источник: <http://sroportal.ru>