

Установлены квалификационные требования для застройщиков земель Фонда РЖС

Государственная Дума РФ приняла во втором чтении законопроект, который устанавливает квалификационные требования к участникам земельных аукционов Фонда «РЖС», передает [Интерфакс](#).

Документ устанавливает исчерпывающий перечень требований, которые будут предъявляться к участникам аукционов по продаже земельных участков Фонда или аренде участков, предназначенных под [жилищное строительство](#).

Напомним, ранее в торгах Фонда могло участвовать любое физическое или юридическое лицо, подавшее заявку в соответствии с требованиями, установленными статьями 381 и 382 Земельного кодекса РФ. Теперь «входной билет» на аукционы Фонда получит участник, который проработал в качестве [застройщика](#) не менее трех лет. Причем для получения права строить жилье он должен подтвердить свой трехлетний опыт работы успешно реализованными проектами: совокупный объем возведенных им за последние три года объектов должен соответствовать среднему годовому объему ввода жилья, запланированному на участке Фонда.

Кроме того, потенциальный участник аукциона должен иметь допуск к работам по организации строительства, реконструкции, [капитального ремонта](#), полученным в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности. Застройщик также должен обладать практически безупречной репутацией. Не допускается, чтобы он находился в процессе ликвидации, [банкротства](#) или в состоянии внешнего управления, а также его деятельность не должна быть приостановлена за совершение административного правонарушения.

Помимо прочего, сведения о застройщиках не должны содержаться

в реестрах недобросовестных поставщиков, ведение которых осуществляет ФАС России в соответствии с законодательством о закупках, а также в реестре недобросовестных застройщиков земельных участков Фонда.

Источник: <http://sroportal.ru>