

Состоялись парламентские слушания по вопросу законодательного обеспечения деятельности Фонда РЖС

Состоялись парламентские слушания Комитета по земельным отношениям и строительству по вопросу законодательного обеспечения основных направлений деятельности Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства (Фонд РЖС), сообщает пресс-служба [Государственной Думы](#).

По словам председателя Госдумы Александра Жукова, частично достигнута одна из главных задач фонда – сделать жилье [экономического класса](#) более доступным. «В этом направлении есть достижения, в ряде регионов цены колеблются в сторону снижения. В 69 субъектах фондом уже застроено 20 тыс. га земель, а общая площадь возводимого жилья – 13 млн кв. м, причем 60% из них – жилье экономического класса», – подчеркнул чиновник.

Александр Жуков также отметил активную деятельность законодателей в области развития [жилищного строительства](#) – с 2008 года было принято более 10 законопроектов. «При этом потребность в корректировке законодательства в этой сфере все еще необходима», – добавил председатель ГД.

Кроме того, первый заместитель председателя комитета по земельным отношениям и строительству Мартин Шаккум добавил, что Фонд РЖС стал «серьезным инструментарием для передачи земель под жилищное строительство».

«Законодательство Российской Федерации и практика его применения в сфере содействия развитию жилищного строительства проходит период последовательного формирования и требует совершенствования», – резюмировали участники слушаний.

По результатам слушаний эксперты выработали ряд рекомендаций. В частности, они рекомендовали Государственной Думе в приоритетном порядке рассматривать законопроекты, направленные на создание условий для строительства жилья экономического класса. В свою очередь, Правительству Российской Федерации рекомендовано в месячный срок после вступления в силу изменений в Федеральный Закон «О содействии развитию жилищного строительства» определить орган исполнительной власти, который будет вести реестр недобросовестных застройщиков земельных участков Фонда РЖС.

Источник: <http://sroportal.ru>