

Застройщики тратят 30-40% от инвестиций на необязательные расходы

«Застройщики вынуждены тратить на необязательные расходы около 30-40% от инвестиций на возведение жилья в России, что связано, например, с чрезмерными согласовательными процессами и отчислениями естественным монополиям», — считает глава компании «НДВ-Недвижимость» Александр Хрусталеv, передает [РИА Новости](#).

Он отметил, что российские монополии регулярно поднимают свои тарифы, поэтому у [девелоперов](#) идет плановое удорожание жилья. «Если снять с плеч застройщиков эти дополнительные расходы, помочь с выделением земельных участков и возведением социальной инфраструктуры, то цены на жилье станут ощутимо меньше», — подчеркнул эксперт.

Александр Хрусталеv также прокомментировал ситуацию с ипотечным кредитованием. По его мнению, с одной стороны, [ипотека](#) — это инструмент, который должен сделать покупку недвижимости более доступной, с другой — воспользоваться кредитом на жилье становится все труднее, ведь деньги дорожают, а возможностей по привлечению долгосрочных ресурсов очень мало.

«В настоящее время в России нет тенденции к уменьшению ставок по ипотеке. Наоборот, ставки растут, а вместе с этим и переплата по кредиту. Если ставка по ипотеке составит 6% против нынешних 13-14%, то количество людей, которые смогут [приобрести жилье](#) с помощью заемных средств, возрастет примерно в три раза. Однако такая перспектива в ближайшее время представляется маловероятной», — резюмировал Александр Хрусталеv.

Источник: <http://sroportal.ru>