

Доступность жилья в России выросла в 3 раза за последние восемь лет

На сегодняшний день примерно 27% населения России могут позволить себе приобрести жилье за счет собственных и заемных средств, что в 3 раза больше, чем в 2004 году, рассказала президент фонда «Институт экономики города» Надежда Косарева, передает РИА Новости.

«В 2004 году показатель доступности жилья составлял всего 9%. Приятно сознавать, что за восемь лет показатель доступности вырос в три раза, хотя, конечно, он все еще остается очень низким», – отметила эксперт.

По словам Надежды Косаревой, в эти 27% входят люди, которые имеют достаточно высокий постоянный доход – 73,9 тыс. рублей в месяц на семью. При этом, по данным различных опросов, от 40 до 60% семей нуждаются в улучшении жилищных условий, а среди них доля тех, кому доступно приобретение жилья, ниже 27%.

Эксперт также подчеркнула, что доля граждан, которые могут позволить себе снимать жилье в России, лишь ненамного выше доли граждан, которые могут позволить себе приобрести жилье, и составляет около 35%.

Отметим, что рассчитываемый показатель, который точно называется «доля семей, имеющих возможность приобрести жилье, соответствующее стандартам обеспечения жилыми помещениями, с помощью собственных и заемных средств», учитывает изменение средних доходов населения, условия ипотечного кредитования и средние цены на жилье.

Источник: <http://sroportal.ru>