

Законопроект о порядке изъятия участков в новой Москве принят в I чтении

Госдума на пленарном заседании в среду приняла в первом чтении проект закона об упрощенном порядке изъятия и предоставления земельных участков на присоединенных к Москве территориях, предназначенных для размещения парламентского центра и инфраструктурных и социальных объектов.

Законопроект был внесен в Госдуму в ноябре 2012 года депутатами “Единой России” во главе с председателем комиссии Госдумы по строительству зданий и сооружений, предназначенных для размещения парламентского центра, Владимиром Ресиным.

Согласно законопроекту, правительство утверждает перечень объектов федерального и регионального значения, подлежащих размещению на присоединенных территориях.

При этом органы власти Москвы наделяются полномочиями по изъятию и предоставлению земельных участков на присоединенных территориях для размещения и строительства таких объектов.

Предполагается, что средства на реализацию этих полномочий, а также средства на кадастровые работы, подготовку проектов планировки для размещения объектов, возмещение стоимости изымаемого имущества будут направляться Москве в виде субвенций из федерального бюджета.

Законопроект также предусматривает сокращенные сроки уведомления правообладателя об изъятии участка, государственной регистрации прав и кадастрового учета.

Устанавливается порядок предоставления земельных участков для строительства без проведения процедуры торгов и процедуры предварительного согласования места размещения объекта,

следует также из документа.

Кроме того, на присоединенной к Москве территории допускается возможность использования сервитута (право ограниченного пользования) для размещения линейных объектов, проезда и провоза строительных материалов через земельный участок, проведения изыскательских работ.

Территория Москвы была расширена 1 июля 2012 года за счет земель на юго-западе. В апреле 2012 года президент РФ поручил представить предложения по передислокации государственных органов, в том числе Госдумы и Совета Федерации, на территорию новой Москвы. Парламентский центр предлагалось построить напротив “Парка победы” на Кутузовском проспекте в Москве либо в 5 километрах от МКАД по Калужскому шоссе в районе поселка “Газпрома”. Были также сообщения, что власти могут выкупить под эти цели земли сенатора Вадима Мошкова в бывшем совхозе “Коммунарка” в новой Москве.

Ранее Ресин сообщал, что место расположения будущего парламентского центра пока не определено. В настоящее время, по его данным, Минфин и Минэкономразвития РФ просчитывают целесообразность перевода госучреждений за МКАД, и только после этого будет принято окончательное решение.

Источник: <http://www.riarealty.ru>