

Президент НОСТРОЙ Ефим Басин и начальник ФЦ ценообразования в строительстве Евгений Ермолаев обсудили реформу ценообразования

30 января состоялась рабочая встреча президента Национального объединения строителей **Ефима Басина** и начальника Федерального центра ценообразования в строительстве (ФЦЦС) **Евгения Ермолаева**, на которой обсуждался ход реформы государственной системы ценообразования в строительстве.

В адрес Национального объединения строителей приходят письма, в которых строители настоятельно просят НОСТРОЙ обратить внимание на эту проблему и подключиться к ее разрешению. И хотя данный вопрос, на первый взгляд, находится вне основных направлений деятельности НОСТРОЙ, видимо, пришло время взглянуть на него более пристально. Такое решение было принято по итогам пленарного заседания Дня саморегулирования в строительной отрасли и на заседании президиума Совета НОСТРОЙ.

Отметим, что вопросы ценообразования являются одними из самых острых в строительной отрасли. Очень многие нормативы действуют десятки лет, и их величина подправляется с помощью коэффициентов-дефляторов, которые далеко не всегда отражают реальное положение дел на рынке. О том, что ценообразование нуждается в коренном реформировании, говорится уже не первый год, но пока до реального воплощения разработанных программ достаточно далеко. Действующая система, в силу объективных и субъективных факторов, не позволяет максимально точно «обсчитать» объект, многие расчеты делаются вручную, и, по

словам Евгения Ермолаева, если собрать десять сметчиков и дать им обсчитать один и тот же объект, итоговая стоимость может отличаться в разы.

Евгений Ермолаев представил подробную концепцию, согласно которой могла бы идти реформа ценообразования в строительстве. Правовая основа для этого существует в виде постановления Правительства РФ от 18.05.2009 №427. На основании этого постановления предлагается ввести новые виды сметных нормативов – норматив цены строительства, норматив цены конструктивных решений, элементные нормы и единичные расценки. В настоящее время ФЦЦС разработал пакеты нормативов цены конструктивных решений более, чем на 20 видов работ. Такое решение включает в себя схему, например, устройства деревянных полов и стоимость данной конструкции в текущих ценах. Таким образом, сметчикам нужно только найти запроектированную конструкцию и рассчитать ее цену на всю площадь строящегося здания. По словам специалистов ФЦЦС, сметная документация на жилой дом в результате применения готовых конструктивных решений может уменьшиться с 1300 до 25 страниц.

Ефим Басин подчеркнул, что НОСТРОЙ готов подключиться к данной работе и стать площадкой, на которой могли бы идти дискуссии и апробирование данной системы. Также Национальное объединение строителей могло бы подключиться к формированию единой Базы данных стоимости строительных ресурсов, к разработке и продвижению необходимых нормативных документов и поправок в действующее законодательство. Участники встречи решили организовать рабочую группу в Комитете по ценообразованию НОСТРОЙ, где могли бы более предметно обсуждаться все аспекты реформы, а также провести круглый стол по ценообразованию в строительстве в рамках II Российского инвестиционно-строительного форума. 

Источник: <http://www.nostroy.ru>