

Фонд территорий для граддеятельности может возрасти в 10 раз

Госдума рассмотрит в первом чтении проект федерального закона об отмене категорий земель и признании утратившим силу закона «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», сообщает [«Российская газета»](#).

Согласно законопроекту, предлагается исключить из действующего законодательства понятие «категория земель». При этом Земельный кодекс РФ дополняется нормами о составе и видах территориальных зон, которые устанавливаются в документах территориального зонирования. Документом вводятся понятия «сельскохозяйственный регламент» и «регламент использования территорий».

По словам одного из экспертов, участвовавших в разработке законопроекта, председателя правления НП СРО «Самарская гильдия строителей» Любови Аристовой, если данный законопроект будет принят, то перед [застройщиками](#) откроются широкие просторы для запуска новых площадок. По примерным подсчетам, фонд территорий, пригодных для [градоостроительной деятельности](#), возрастет почти в десять раз.

«К большому сожалению, перевод земель из одной категории в другую во многих случаях просто превратился в целую отрасль бизнеса и стал хорошей «кормушкой» для коррумпированных чиновников. Отказ от деления земель на категории не означает установление единого правового режима всех земель и их массовую [застройку](#). Фактически речь идет об отказе от термина «категории». Суть в том, что в отношении разных земель должны устанавливаться особенности их использования», — пояснила Любовь Аристова.

Источник: <http://sroportal.ru>