

Михаил Викторов: «Конкуренция технологий, а не конкуренция цен должна стать основным критерием предквалификационного отбора участников торгов»

15 февраля 2013 года в международном мультимедийном пресс-центре РИА «Новости» состоялась пресс-конференция на тему: «Квалификационные требования к участникам аукционов Фонда «РЖС»: доступное и комфортное жилье для населения». В качестве одного из спикеров конференции выступил руководитель Аппарата НОСТРОЙ **Михаил Викторов**. В ходе мероприятия речь шла о введенных Федеральным законом №290-ФЗ от 30.12.2012 квалификационных требованиях к застройщикам, которые могут принимать участие в земельных аукционах Фонда «РЖС». Говоря о квалификационных требованиях, Михаил Викторов отметил следующее:

– Хочу поблагодарить генерального директора Фонда «РЖС» Александра Арнольдовича Бравермана за достаточно динамичный и прогрессивный стиль развития этого направления. Мы солидарны и тесно работаем с первым заместителем председателя Комитета по земельным отношениям и строительству Госдумы Мартином Люциановичем Шаккумом в части госзаказа, поскольку это общее правовое поле, которое, конечно, относится к системе распределения ресурсов – государственных денег и земли. Цели, которые заложены в работу Фонда, надо всячески поддерживать и развивать. Это не просто конкурс, который проводит муниципалитет или город. Это ресурс, за который Фонд отвечает, поэтому очень важно, в чьих руках оказывается этот ресурс. На выходе нужны квадратные метры жилья эконом-класса.

В рамках законопроекта о ФКС подходы к предквалификации до сих пор остаются дискуссионными, но мы надеемся, что второе, третье чтение поставит точку и многие наши предложения будут поддержаны законодателями в полном объеме. Многие подходы давно уже обкатаны и работают у наших соседей. Возьмем в пример Европу, такие страны как Германия и Финляндия. В их конкурсах упор делается не на цену, а на технологии. Именно носитель передовых технологий, дающий высшее качество, дающий гарантии, дающий сроки и подтверждает квалификацию. Вопрос цены стоит на втором плане. Поэтому, во многих европейских процедурах существует уже давно работающий и апробированный институт предтендерной квалификации. Более того, я могу сказать, что мы в какой-то степени завышаем планку всех этих квалификационных требований. И то, что заложено в Федеральный закон №290-ФЗ – это часть этих требований.

Я считаю, что именно работа Фонда «РЖС» на основе действующего закона будет способствовать тому, что предложения строительного сообщества в законопроект «О федеральной контрактной системе» будут приняты. 

Источник: <http://www.nostroy.ru>