

Подготовлены поправки в Градкодекс по планировке территорий

[Минэкономразвития РФ](#) опубликовал проект федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс в части вопросов подготовки документации по [планировке территории](#)».

Документ подготовлен Министерством транспорта РФ. В пояснительной записке к законопроекту отмечается, что он направлен на «совершенствование процедур установления границ земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и их изъятия, а также последующего строительства объектов, расположенных в зоне крупных городов».

Кроме того, законопроект должен устранить некоторые противоречия в [Градкодексе](#) РФ. Например, в существующей редакции кодекса предоставляется возможность осуществлять архитектурно-строительное проектирование объектов капитального строительства в границах принадлежащего застройщику земельного участка. Но при строительстве линейных объектов изъятие земель происходит после осуществления [проектных работ](#). Поэтому в документ вводится исключаящая норма «за исключением случаев, если документацией по планировке территорий предусмотрено размещение линейного объекта». Данная норма позволит выполнять архитектурно-строительное проектирование на земельном участке, не принадлежащем застройщику.

Также в проекте закона подчеркивается, что «в целях однозначного и точного установления границ земельных участков, необходимых для размещения линейных объектов, законопроектом предлагается установить норму, при которой подготовка документации по планировке территории будет осуществляться в соответствии с результатами [инженерных изысканий](#)».

Источник: <http://sroportal.ru>