

Налоговый вычет для арендаторов жилья вводить нецелесообразно – Минфин

Минфин РФ не считает целесообразным предоставление налогового вычета арендаторам жилья, сообщил директор департамента налоговой и таможенно-тарифной политики Минфина России Илья Трунин.

“Вычет давался под другие цели: на приобретение жилья, а не на аренду. Он стимулирует приобретение жилья и его строительство, а если мы размажем эту льготу на всех, кто берет его в аренду, – это будет странно”, – сказал Трунин агентству “Прайм”.

Согласно законодательству, граждане имеют право на получение налогового вычета в пределах 2 миллионов рублей при приобретении или строительстве жилья. Ранее Федеральная налоговая служба (ФНС) России предложила предоставлять аналогичный вычет гражданам, арендующим жилье. Таким образом налоговики рассчитывали простимулировать арендаторов информировать налоговую службу о гражданах, которые получают доходы, сдавая жилье в аренду.

По мнению Трунина, предоставляя вычет, вряд ли можно будет справиться с проблемой ухода от уплаты налогов при сдаче жилья в аренду. Он, в частности, напомнил, что наличие вычета на приобретение жилья не побуждает продавцов декларировать продажу недвижимости, которая находилась в собственности меньше трех лет и подлежит налогообложению.

“С моей точки зрения, налоговые причины не являются главными в нерегистрации договора аренды”, – сказал Трунин. Он пояснил, что регистрация договора – это длительная процедура, которая требует дополнительных затрат. “Кроме того, появляется возможность зарегистрировать жильца, а этого не все хотят”, – добавил он.

Источник: <http://www.riarealty.ru>