

С 2014 года застройщиков коммерческой недвижимости могут обязать платить в местные бюджеты строительный сбор

Проект федерального закона «О внесении изменений в законодательные акты в части установления строительного сбора» предлагает ввести в Налоговый кодекс новый вид регионального налога – строительный сбор. Он будет уплачиваться для обеспечения [строительства](#) социальных, транспортных и других объектов, пишет газета «[Ведомости](#)».

«Плательщиками станут юридические и физические лица, владеющие земельными участками, на которых они собираются вести строительство коммерческих объектов. Ставку сбора установит регион, при этом она не может превышать 30% от [кадастровой стоимости](#) участка, где идет строительство. [Застройщик](#) должен уплатить сбор в течение месяца со дня выдачи разрешения на строительство», – говорится в опубликованном сообщении.

Надо отметить, что инициатором введения новых правил строительства стала Москва. Здесь уже приняли решение, что с 1 января 2014 года застройщики будут платить так называемый «бонус» при переводе [земли](#) в категорию под строительство – от 10 до 60% от кадастровой стоимости в зависимости от плотности застройки. «Застройщики получают суперприбыль, а муниципалитетам приходится решать проблемы с [инфраструктурой](#). Проблема существует во всех регионах, всюду появляются жилые массивы без детских садов и школ. Чтобы убрать эти перекосы, нужны сотни миллиардов рублей», – цитирует издание слова эксперта.

Источник: <http://sroportal.ru>