

Плотность застройки большинства городов РФ не доходит даже до половины от нормативного показателя

«Плотность жилищной застройки большинства городов России не доходит даже до половины от нормативного показателя, что приводит к большим нагрузкам на инфраструктуру», – заявил руководитель Аппарата НОСТРОЙ [Илья Пономарев](#), передает [РИА Новости](#).

По словам эксперта, сейчас крайне плохо застраиваются центры городов, что порождает последующую проблему их функционирования. «Когда город разбросан по территории, он несет большие издержки по содержанию транспортной и инженерной [инфраструктуры](#)», – отметил Илья Пономарев. Он также добавил, что в целом населенные пункты с развитой инженерной, транспортной и социальной инфраструктурой занимают менее 1% территории России.

При этом руководитель Аппарата НОСТРОЙ считает, что следует поручить [Фонду РЖС](#) заниматься не только федеральными землями, но и другими участками. Ведь фонд научился подготавливать и выводить земли, добиваться, чтобы на них осуществлялось строительство.

По словам Ильи Пономарева, сейчас стоит вопрос о том, каким образом изымать земли у неэффективных собственников. «Это непопулярный вопрос, но он для муниципальных властей как «острый нож». С другой стороны, если их изымать, их надо передавать эффективному собственнику», – резюмировал эксперт.

Источник: <http://sroportal.ru>