

Фонд РЖС совместно с застройщиками будет следить за качеством реализации проектов комплексной застройки

Попечительский совет Фонда РЖС утвердил порядок взаимодействия органов управления Фонда РЖС, его структурных подразделений, филиалов и представительств при осуществлении фондом совместно с [застройщиками](#) строительного контроля, сообщает пресс-служба [фонда](#).

Фонд будет осуществлять контроль по нескольким направлениям. Во-первых, будут проводиться проверки на соответствие требованиям и параметрам [строительства](#), указанным в аукционной документации и договорах аренды. Во-вторых, будет проверяться [проектная документация](#) объектов капитального строительства, строящихся на земельных участках фонда. И, наконец, Фонд РЖС намерен контролировать непосредственно качество выполнения строительных работ.

«Фонд РЖС вправе проводить независимую [экспертизу](#) проектной документации и осуществлять строительно-техническую экспертизу в случае, если речь идет о реализации на земельном участке Фонда РЖС приоритетного проекта строительства [жилья](#), координацию которого осуществляет президент России или Правительство РФ. А также при строительстве объектов жилищного строительства, финансируемых полностью или частично с привлечением средств федерального бюджета и (или) предназначенных для федеральных государственных нужд», – говорится в опубликованном сообщении.

В нем также подчеркивается, что под особый контроль попадают

проекты, в которые Фонд РЖС вкладывает собственные средства на обеспечение земельных участков инженерной инфраструктурой.

Источник: <http://sroportal.ru>