

Правительство вырабатывает концепцию решения проблем в долевом строительстве

«Существуют два варианта решения проблемы [обманутых дольщиков](#). Первый – изыскивать деньги в региональных и муниципальных бюджетах, может быть, даже и федеральном для компенсации, что, возможно, мы и будем делать для того, чтобы эту тему закрыть. Второй вариант – выделять [земельные участки](#) для того, чтобы юридические лица на них строились, бесплатно выделять в приличных местах и отдавать часть этих построенных помещений дольщикам, которые потеряли свои площади», – рассказал премьер-министр РФ Дмитрий Медведев, пишет «[Российская газета](#)».

При этом к недобросовестным застройщикам планируется применять особые методы воздействия. Так, предлагается на федеральном уровне узаконить ведение реестра обманутых дольщиков и проблемных объектов. Такой реестр уже существует в Подмосковье, где летом прошлого года депутаты областной Думы приняли соответствующий закон. Надо отметить, что сейчас на сайте Правительства Московской области в «черном списке» 69 компаний, и список обновляется ежемесячно. По словам заместителя председателя Общественного совета по вопросам [долевого жилищного строительства](#) при правительстве Подмосковья Ирины Радченко, это немало, ведь в регионе сейчас работают 450 строительных компаний, из них почти 90% – по договорам долевого строительства.

Также в этом году подмосковные власти планируют запустить общественную [экспертизу](#) строительных компаний, работающих в Подмосковье. «Новый проект рейтингования [застройщиков](#) будет своеобразным фильтром для строительных компаний, через который будут проходить только «белые» фирмы. Подтверждать их компетенцию будет специальный документ», – заявила Ирина

Радченко.

Кроме того, со следующего года согласно статье 7 ФЗ-294 «О внесении изменений и дополнений в отдельные законодательные акты РФ» каждый вложенный покупателем рубль в долевое строительство будет застрахован.

Источник: <http://sroportal.ru>