

Госстрой предложил строить жилье без разрешения властей

Застройщики могут получить право возводить объекты без разрешения со стороны муниципальных властей в том случае, если чиновники не приняли соответствующее решение в срок. Это следует из законопроекта о поправках в Градостроительный кодекс, который разработал Госстрой России в соответствии с поручением Правительства, пишет газета [«Известия»](#).

По словам разработчиков документа, данная мера направлена на сокращение времени прохождения [административных процедур](#). Ведь сегодня процесс получения разрешения на начало возведения объектов чаще всего сильно затягивается, компании-застройщики не могут приступить к работе и несут значительные убытки.

Согласно законопроекту, если чиновник нарушит срок принятия решения о выдаче разрешения на возведение объекта, [застройщик](#) может начать работы, не дожидаясь ответа. Напомним, в Градостроительном кодексе оговорено, что чиновникам отводится ровно 10 дней на то, чтобы принять решение либо о выдаче разрешения, либо об отказе с указанием причин.

«Уведомительный порядок, согласно законопроекту Госстроя, будет распространен на все объекты капитального [строительства](#), к которым не относятся только временные постройки (гаражи, киоски и пр.). Действовать он будет на всей территории страны, за исключением городов федерального значения – Москвы и Санкт-Петербурга», – говорится в опубликованном сообщении. Предполагается, что упрощенный механизм начнет действовать с 1 января 2015 года.

Источник: <http://sroportal.ru>