

Госдума приняла поправки в законодательство о строительстве жилья эконом-класса

Госдума на пленарном заседании во вторник приняла в первом чтении проект закона об уточнении законодательства в сфере строительства жилья эконом-класса, передает [РИА Новости](#).

Законопроект вносит поправки в федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства» и статью третью закона «О введении в действие Земельного кодекса РФ».

Законопроектом предусматривается возможность создания совместных жилищно-строительных кооперативов (ЖСК) из числа федеральных госслужащих, работников федеральных госорганов и работников госучреждений, находящихся в ведении органов власти субъектов РФ и муниципальных учреждений.

Законопроект предлагает снизить с 30% до 20% сумму паевых взносов, которая должна быть уплачена до предоставления земельного участка ЖСК в безвозмездное срочное пользование.

Документ вводит механизм «голландских» аукционов (на понижение цены) на право заключения договора аренды земельных участков Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства (Фонд РЖС) для строительства минимального общего количества жилья эконом-класса. На таком аукционе определяется цена за 1 квадратный метр жилья эконом-класса, по которой оно будет продаваться по итогам строительства.

Устанавливается, что такая цена должна быть ниже цены, установленной Минрегионразвития для соответствующего субъекта РФ. Победитель аукциона, помимо минимального общего количества жилья эконом-класса, вправе построить на участке любое иное

жилье и продать его без ограничений по стоимости.

Источник: <http://sroportal.ru>