

Правительство может утвердить единые критерии определения «обманутых дольщиков»

Комиссия Правительства России по законопроектной деятельности одобрила законопроект, направленный на усиление защиты прав участников [долевого строительства](#), сообщает пресс-служба [Комплекса градостроительной политики и строительства Москвы](#).

Согласно документу, предлагается внести изменения в ст. 23 закона № 214-ФЗ [«Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»](#). В частности, предлагается утвердить единые для всех субъектов России критерии отнесения граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов, чьи права были нарушены, к числу пострадавших. При этом полномочия по утверждению указанных критериев и правил будут возложены на Минрегион России.

«Несмотря на то, что термин [«обманутый дольщик»](#) употребляется достаточно часто, до сих пор не было четкой формулировки самого понятия. Это создавало большие трудности в работе и мешало защитить данную категорию граждан должным образом на законодательном уровне. Утверждение критериев позволит нам сформировать реестры пострадавших граждан и оказать им адресную помощь», – отметил и. о. председателя Москомстройинвеста [Константин Тимофеев](#).

Источник: <http://sroportal.ru>