

В России наблюдается бурный рост ипотечного кредитования

Российские банки в первом квартале 2014 года выдали почти в 1,5 раза больше ипотечных кредитов на покупку жилья, чем годом ранее.

В первом квартале 2014 г. российскими банками было выдано 198 тыс. ипотечных кредитов на общую сумму 334,7 млрд руб., что почти в 1,4 раза превышает уровень января – марта 2013г. в количественном и в 1,47 в денежном выражении, со ссылкой на данные Агентства ипотечного жилищного кредитования (АИЖК) сообщает [РБК](#).

Эти выводы подтверждаются статистикой двух крупнейших банков РФ, выдающих ипотечные кредиты гражданам, – Сбербанк и ВТБ24.

В первом квартале 2014 года объем выданных Сбербанком ипотечных кредитов вырос на 87% относительно аналогичного периода прошлого года до 172,4 млрд руб., а количество кредитов за тот же период времени увеличилось на 66%. Та же тенденция наблюдается и в апреле нынешнего года.

Банк ВТБ 24 за первый квартал 2014г выдал ипотечных кредитов на сумму 72 млрд руб., что на 63,3% превышает показатели аналогичного периода года прошлого.

Эксперты объясняют значительный рост ипотечного кредитования в первые месяцы нынешнего года тем, что в условиях макроэкономической нестабильности и снижения курса рубля недвижимость стала популярным объектом для инвестиций.

Источник: <http://sroportal.ru>