

В 2018 году могут запустить новый механизм финансирования долевого строительства

Заместитель министра строительства и ЖКХ России Александр Плутник на Санкт-Петербургском международном экономическом форуме заявил, что новый механизм финансирования долевого строительства в РФ может заработать в 2018 году, передает [РИА Новости](#).

Чиновник отметил, что в настоящее время министерство занимается разработкой данного механизма. Базовая модель заключается в следующем: между гражданином, желающим вложить свои средства в возведение новостройки, и застройщиком, станет банк. Деньги будут депонироваться на определенном счету, и с него будет оплачиваться строительство, сказал он. Однако, по мнению экспертов, из-за появления посредника в схеме финансирования долевого строительства может незначительно вырасти цена жилья – до 5%. «Но при этом надежность повысится в разы», – подчеркнул замминистра.

По его словам, процесс перехода на новую схему финансирования может занять четыре года, соответственно, он может быть внедрен в 2018 году.

Источник: <http://sroportal.ru>