

Саморегулирование приходит в ЖКХ

Как уже сообщал информационный портал Саморегулирование на Всероссийском форуме «ЖКХ – новое качество» прошедшем в начале июня этого года в Челябинске министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Михаил Минь заявил, что Минстрой подготовил ряд поправок в закон о лицензировании деятельности управляющих компаний. Так, в частности, решение о выдаче лицензий управляющим компаниям в сфере ЖКХ должны принимать коллегиальные органы в регионах.

По словам министра, «только региональная жилищная инспекция не должна принимать решение о выдаче лицензий, в эту работу должны включиться крупные саморегулируемые (СРО) и общественные организации отрасли». Михаил Минь подчеркнул, что создание подобных комиссий позволит сделать процесс лицензирования управляющих компаний более профессиональным, а главное, открытым.

Как стало известно, на заседании Комитета Госдумы по жилищной политике и ЖКХ был одобрен пакет поправок ко второму чтению закона о лицензировании управляющих компаний, подготовленных [Минстроем России](#). Позицию министерства на заседании представлял заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Андрей Чибис. Об этом сообщает пресс-служба ведомства. Поправки, в частности, предполагают введение коллегиального принципа (с участием профессионального сообщества) принятия решения о выдаче лицензии управляющей компании, и ее аннулировании.

Кроме того, предполагается появление в России должности главного жилищного инспектора для контроля над региональными инспекциями. Одновременно с этим законопроект вводит ужесточение административной ответственности УК за ненадлежащее управление жилищным фондом.

Законопроект об изменениях в Жилищный кодекс, в том числе в части введения лицензирования управляющих организаций многоквартирных домов был подготовлен Минстроем России . 22 апреля 2014 года законопроект прошел первое чтение в Государственной Думе РФ. Законопроект предусматривает выдачу лицензий управляющим компаниям с 1 сентября 2014 года, а запрет на управление многоквартирными домами без лицензии вступит в силу с 1 мая 2015 года.

Законопроект предусматривает расторжение договора управления многоквартирным домом в случае, если управляющая компания допустила в течении года два нарушения, за которые в судебном порядке была привлечена к административной ответственности. Если же таких домов стало более 15% от всего жилищного фонда, которым управляет эта организация, то ее лицензия будет аннулирована в судебном порядке, а ее руководитель попадет в список недобросовестных управленцев и будет дисквалифицирован сроком на три года.

Источник: <http://sroportal.ru>