

Прямое кредитование инженерной инфраструктуры позволит инвесторам активнее застраивать новые земли

Эксперты обсудили способы финансирования строящейся инфраструктуры городов в рамках промышленной выставки INNOPROM-2014, которая с 9 по 12 июля проходила в Екатеринбурге. Об этом сообщает пресс-служба [Министерства строительства и ЖКХ России](#).

Первый замминистра строительства и ЖКХ России Леонид Ставицкий отметил, что путь прямого кредитования инженерной инфраструктуры позволил бы инвесторам активнее застраивать новые земли. «Банки, по сути, заинтересованы в таком механизме, но его пока нет. Мы намерены выступить с законодательной инициативой», — пояснил чиновник.

По его словам, возможна и другая схема финансирования, при которой государство разделяет два инвестиционных процесса: средства застройщика и ресурсоснабжающей компании. Этот механизм успешно действует во многих странах мира. Организация, которая продает ресурс, обязана доставить его до площадки, т.е. за свой счет обеспечить строительные объекты необходимой инженерной инфраструктурой либо компенсировать затраты застройщику, сказал замминистра.

Первая попытка частичной компенсации затраченных средств девелоперам предпринята в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи», в рамках которой застройщикам будет оказана поддержка по обеспечению земельных участков инженерной инфраструктурой в размере до 4 тыс. руб. за 1 кв. м общей площади жилья эконом-класса. Минстрой России совместно с ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» (АИЖК)

разработал механизм, согласно которому построенные коммуникации будут выкупаться с участием АИЖК за счет средств, привлеченных путем выпуска облигаций с залоговым обеспечением.

Источник: <http://sroportal.ru>