

Одобрены изменения в ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»

Федеральный закон, предполагающий внесение изменений в закон «О содействии развитию жилищного строительства» и касающийся дальнейшей деятельности Фонда РЖС был одобрен Советом Федерации Федерального Собрания РФ. Об этом сообщает пресс-служба [Департамента градостроительной политики Москвы](#).

Документ разработан Минстроем России совместно с Фондом РЖС, он предполагает два блока изменений. Первый блок изменений направлен на реализацию программы «Жилье для российской семьи» на земельных участках, предоставляемых Фондом РЖС. В частности, федеральный закон уточняет нормы по определению начальной цены аукционов в отношении земельных участков под строительство жилья эконом-класса – не более 80% от рыночной стоимости 1 «квадрата» или максимальной цены, установленной Правительством России. Кроме того, закон предусматривает возможность покупки жилья, построенного в рамках программы на землях фонда, органами государственной власти и местного самоуправления по государственным (муниципальным) контрактам. При этом срок продажи такого жилья по фиксированным ценам, сокращен с 12 до 6 месяцев.

Второй блок изменений касается распоряжения земельными участками Фондом РЖС. С 1 января 2015 года право собственности Фонда РЖС на земельные участки, ранее переданные фонду Российской Федерацией в качестве имущественного взноса, прекращается, а право собственности Российской Федерации на такие земельные участки возникает. Исключения составят участки, на которых расположены объекты регионального или местного значения, либо предназначенные в соответствии с документами территориального планирования, документацией по планировке территории для размещения таких объектов: на них с

1 января возникает право собственности субъекта РФ или право муниципальной собственности.

Источник: <http://sroportal.ru>