

Выдача ипотеки в январе сократилась на 10%

Агентство по ипотечному жилищному кредитованию подвело итоги за январь 2015 года и констатировало сокращение количества выданных ипотечных кредитов на 10% по сравнению с январём прошлого года.

«В январе 2015 года в России было выдано более 43 тысяч ипотечных кредитов на общую сумму 70,5 млрд рублей, – сообщает пресс-служба [АИЖК](#). – Средняя сумма рублевого кредита составила 1,63 млн рублей по сравнению с 1,74 млн рублей по итогам 2014 года. Средневзвешенная ставка выдачи в январе 2015 года составила 14,2% годовых, что является максимальным значением с 2010 года».

По данным АИЖК, в январе минимальные ставки по ипотечным программам банков выросли до 14,5-16%, за исключением отдельных совместных акций с застройщиками на приобретение жилья в конкретных жилых комплексах. Доля ипотечных ссуд, платежи по которым просрочены на 90 и более дней, выросла в январе с 2,1% до 2,3%. В денежном выражении эта просроченная задолженность выросла на 8,3 млрд рублей (+49% к январю 2014 года), что больше темпов прироста ипотечного портфеля (+32,7%). Доля выдачи ипотечных кредитов в общем объеме кредитования физических лиц по итогам января 2015 года выросла на 6,4 процентных пункта по сравнению с аналогичным периодом 2014 года и достигла рекордных 21,2%.

Источник: <http://sroportal.ru>