

Кабмин РФ утвердил правила определения цены участков без проведения торгов

Правительство РФ утвердило правила определения цены находящихся в федеральной собственности земельных участков при заключении договора купли-продажи без проведения торгов, говорится в сообщении пресс-службы кабинет министров.

Законом установлено, что при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в федеральной собственности, без проведения торгов цена участка определяется правительством. До установления правительством порядка определения цены, граждане и юрлица имеют право приобретать их по цене в размере кадастровой стоимости.

Правилами устанавливается, что гражданину, являющемуся собственником расположенных на приобретаемом участке индивидуального жилого дома, дачного или садового дома, гаража, цена земельного участка при его продаже определяется в размере 60% от кадастровой стоимости.

Также цена земельного участка определяется в размере 60% от кадастровой стоимости при продаже его юридическому лицу – собственнику расположенного на этом участке здания, сооружения, являющегося объектом государственного значения.

Цена продажи земельных участков, предоставляемых юрлицу или некоммерческой организации, созданной гражданами для комплексного освоения территории (индивидуального жилищного строительства или для ведения дачного хозяйства), и относящихся к имуществу общего пользования, определяется в размере 2,5% кадастровой стоимости.

Источник: <http://riarealty.ru>