

Правительство РФ: Главная проблема при переселении граждан из аварийного жилья – некачественное строительство

Основным вопросом повестки дня сегодняшнего заседания Кабинета министров РФ стал вопрос о реализации комплекса мер по ликвидации аварийного жилищного фонда, сообщается [на сайте правительства](#).

Полтора года назад данной проблемой стало заниматься специально созданное Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства, перед которым была поставлена цель – до сентября 2017 года переселить в новые квартиры порядка 730 тыс. человек и избавиться от аварийного жилья на площадях ориентировочно 11,5 млн кв. м.

В минувшем году в новые дома переехали около 200 тыс. человек, расселено почти 3 млн кв. м аварийного жилья, констатировал на заседании премьер-министр Дмитрий Медведев, отметив, что в 2013 году из аварийных квартир было переселено в четыре раза меньше людей.

«Таким образом, показатели выполняются, но, с другой стороны, есть регионы, где существуют проблемы и есть отставание. По данным Минстроя, в прошлом году 12 субъектов не достигли нужных показателей, в четырёх – работа по переселению не была сделана даже наполовину. Это Калмыкия, Коми, Забайкальский край и Вологодская область. Надо с этим разобраться. Жду от губернаторов докладов о том, что сделано», – подчеркнул Дмитрий Медведев.

В этом году необходимо переселить около 178 тыс. человек, которые проживают в аварийном жилье площадью 2,76 млн кв. м. Со своей стороны правительство приняло ряд мер для того,

чтобы ликвидация такого жилья велась более активно.

«Во-первых, мы увеличили более чем на 34 млрд рублей поддержку из федерального бюджета. Благодаря этому уровень софинансирования составил для регионов менее 50%. Во-вторых, мы утвердили целевые показатели и внедрили механизмы финансовой ответственности. Наконец, мы упростили получение федеральных средств, сократили сроки рассмотрения заявок от региональных властей в три раза, с месяца до 10 дней, смягчили правила, по которым принимаются решения о приостановлении поддержки региона из федерального бюджета. Теперь будет наказываться конкретный муниципалитет, который допустил нарушения, а не весь регион, как раньше, – отметил премьер-министр. – Понятно, что нынешняя экономическая ситуация не лучшим образом влияет на положение дел в регионах. Однако, расселение жилья – это, по сути, сегодня антикризисная мера, которая стимулирует спрос в строительстве, а это очень важно, это дорогого стоит».

Особый акцент сделал Дмитрий Медведев на качестве жилья: «К сожалению, приходится повторять элементарную вещь: люди должны получать комфортное жильё применительно к условиям XXI века, а все строительные нарушения нужно заблаговременно устранять, не заставляя людей менять аварийное жильё, по сути, на полуаварийное. Для этого создаются комиссии, в эти комиссии входят различные проверяющие структуры. Такие комиссии работают в 68 регионах. Пусть работают, и нужно продолжить практику выездных проверок».

Более подробно о ситуации доложил глава Минстроя. Министр строительства отчитался, что в минувшем году 35 регионов подверглись проверкам на предмет хода реализации программы и качества предоставляемого жилья. По итогам проверок в 14 субъектах были зафиксированы факты предоставления жилья, не отвечающего установленным требованиям. В качестве примера некачественного строительства министр привёл дома, построенные в посёлке Белые Берега Брянской области, которые по результатам проверки признаны не просто некачественными, а

непригодными для проживания.

Виновных, допустивших строительство подобных домов, ждёт соответствующее наказание, пообещал Михаил Мень и отметил, что для системного решения вопроса качества возводимого жилья министерство планирует в этом году ввести обязательность наличия допуска СРО при проектировании и строительстве малоэтажного дома. Также планируется введение экспертизы проектной документации и государственного строительного надзора в отношении объектов малоэтажного жилья, строящегося в рамках государственных и муниципальных контрактов. За некачественную работу подрядчика СРО будет отвечать, соответственно, рублём.

«В 2015 году перед нами поставлена не менее амбициозная задача, чем в прошедшем году, – нам необходимо переселить 2 млн 760 тыс. кв. м аварийного жилья, – продолжил доклад глава Минстроя. – Задел уже на сегодня есть. В прошлом году Фондом ЖКХ одобрены заявки на сумму более 40 млрд рублей для переселения более 180 тыс. человек. На сегодняшний день регионами законтрактовано 2 млн 470 тыс. кв. м жилья. То есть работа идёт, фондом перечислено в субъекты 32,3 млрд рублей. В текущем году уже переселено 7430 человек из 148 тыс. кв. м. Приведённые цифры показывают, что с объёмами строительства нам в целом справляться удаётся, и теперь на первый план выходят проблемы качества возводимого жилья.

Мы понимаем, что в условиях сложившейся макроэкономической ситуации регионы нуждаются в дополнительной поддержке. Поэтому в этом году Фонд ЖКХ направит в субъекты дополнительные средства – более 6 млрд рублей, которые получены от инвестирования, что позволит снизить средний уровень софинансирования со стороны регионов до 41,5%. Мы даже планируем внести изменения в федеральный закон о Фонде ЖКХ, предусмотрев, что регионы смогут подавать заявки на весь лимит финансирования, что позволит запланировать мероприятия по переселению вплоть до 2017 года. Реализованные меры при должном внимании руководителей регионов позволят сохранить

опережающие темпы ликвидации аварийного жилья 2014 года и выполнить задачи, поставленные перед нами руководством страны».

Источник: <http://sroportal.ru>