

Экспертный Совет НОСТРОЙ обсудил ряд законопроектов в строительстве

В Санкт-Петербурге состоялось заседание Экспертного Совета Национального объединения строителей по вопросам совершенствования законодательства в строительной сфере, сообщает пресс-служба [НОСТРОЙ](#).

В рамках встречи члены Совета утвердили экспертное заключение на законопроект № 715650-6 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации», а также рассмотрели законопроект № 714996-6 «О внесении изменений в статьи 55.10 и 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации» – приняли решение доработать экспертное заключение с учетом высказанных замечаний.

Кроме того, члены Совета рассмотрели основные положения законопроекта № 586604-6 «О внесении изменений в статью 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации» (в части уточнения содержания договора о развитии застроенной территории)». Данный законопроект представляет собой очередную попытку предусмотреть законодательную возможность изъятия объектов капитального строительства и земельных участков под ними, расположенных на застраиваемой территории. Было принято решение подготовить отрицательное заключение по рассматриваемому документу.

В ходе заседания эксперты также рассмотрели проект федерального закона «О развитии территорий», который направлен на расширение законодательного регулирования вопроса развития территорий. «В частности, законопроект предлагает подробную регламентацию порядка заключения, содержания договора о развитии застроенных территорий, взаимодействия заинтересованных лиц, присутствуют положения о комплексном

освоении территорий», – говорится в сообщении.

По словам специалистов, законопроект содержит ряд несоответствий и некорректных формулировок, в документе не расшифрованы некоторые используемые определения, непонятно описание взаимодействия ответственного застройщика и иных заинтересованных лиц в развитии территории. В связи с этим было принято решение создать рабочую группу для обсуждения законопроекта и подготовки по нему экспертного заключения.

Источник: <http://sroportal.ru>