

Госдума не поддержала введение запрета валютной ипотеки

Госдума [отклонила](#) в первом чтении законопроект депутатов «Справедливой России» о введении запрета на выдачу ипотечных кредитов в иностранной валюте и кредитов с плавающей ставкой.

«Неумение простых граждан реально оценивать риски на фоне кажущейся более выгодной процентной ставки, сопровождающие ипотечное кредитование в иностранной валюте, в период колебания валютных курсов способно вызвать проблемы с обслуживанием принятых на себя обязательств», – считают авторы законодательной инициативы. При этом банки, по их мнению, «пытаются переложить валютные риски на плечи заемщиков, чем, фактически, загоняют их в угол, провоцируя возникновение социальной напряженности среди считающих себя обманутыми валютных заемщиков».

Против проекта выступил комитет ГД по собственности, поскольку введение запрета плавающей ставки и ограничение в выборе валюты применительно к любым обязательствам, обеспеченным залогом недвижимости, противоречат Гражданскому кодексу и закону о валютном регулировании. Кроме того, поскольку этим нормам не придается обратной силы, они не облегчат положение уже заключивших подобные договоры ипотеки.

Источник: <http://sroportal.ru>