

Подрядчиков на капитальный ремонт жилья будут отбирать на конкурсной основе

Сегодня Госдума рассмотрит во втором чтении блок поправок в Жилищный кодекс, в которых учтена необходимость отбора подрядчиков по капремонту жилья на основании конкурсных процедур, а также закреплена обязанность для региональных операторов по установлению гарантийного срока на капремонт сроком пять лет. Таким образом, серьезно сокращены возможности для злоупотреблений при тратах денег граждан, собранных региональными операторами на капитальный ремонт, сообщает пресс-служба [Общероссийского народного фронта](#), активно продвигавшего эти поправки.

Рассмотреть возможность приобретения региональными операторами товаров, работ и услуг путем проведения конкурсов в порядке, предусмотренном федеральным законом №44 о контрактной системе, Владимир Путин поручал правительству до 1 марта 2015 г. Однако в докладе в Контрольное управление президента об исполнении этого поручения правительство сообщило, что не может распространить действие 44-ФЗ на региональных операторов капремонта, так как они не являются бюджетными организациями. При этом были подготовлены поправки в Жилищный кодекс, в которых определение порядка проведения закупок регоператорами отдавалось на откуп правительству.

После того, как эксперты ОНФ раскритиковали такой подход, в Жилищном кодексе было решено зафиксировать, что закупки региональных операторов должны осуществляться «с учетом повышения эффективности, результативности осуществления закупок товаров, работ, услуг, обеспечения гласности, открытости и прозрачности осуществления таких закупок, предотвращения коррупции и других злоупотреблений в сфере таких закупок». Однако, по мнению экспертов ОНФ, такая

редакция нормы закона по-прежнему не отвечала сути поручения президента, а именно обеспечению «очень жесткого, постоянного, прозрачного и эффективного контроля, в том числе со стороны общественных организаций и государства, и общества» за расходованием средств граждан, отчисляемых на капремонт, и создавала коррупционные риски при их расходовании.

В процессе доработки проекта поправок депутаты совместно с Минстроем РФ ко второму чтению предложили норму, согласно которой регоператоры могут осуществлять закупки на основании конкурентных способов или у единственного поставщика. «Фронтовики» не согласилось с такой формулировкой и настаивали на том, чтобы из данной нормы была исключена ограничивающая конкуренцию возможность закупок у единственного поставщика.

3 июня это предложение получило поддержку членов комитета Госдумы по ЖКХ, и в итоговой редакции, рекомендованной ко второму чтению, уже прописано, что порядок осуществления закупок региональным оператором должен предусматривать конкурентные способы определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

«Мы благодарны комитету Госдумы, что он услышал нашу аргументацию. Уверены, это позволит более качественно исполнить поручение главы государства и обеспечить честное распределение средств, собираемых с граждан. Правительство, согласно поправкам, должно теперь будет разработать непосредственный порядок отбора региональными операторами подрядчиков по капремонту. Поэтому мы направили письмо в адрес вице-премьера РФ Дмитрия Козака с просьбой проследить за подготовкой этого постановления, чтобы оно максимально соответствовало смыслу поручения президента по обеспечению эффективного контроля, в том числе со стороны общества за расходованием средств граждан, отчисляемых на капитальный ремонт. Кроме того, считаем необходимым, чтобы региональный оператор проводил все закупки, в том числе по текущим хозяйственным нуждам, на основании конкурентных процедур. Такая просьба также отражена в письме на имя вице-премьера, и

мы рассчитываем, что нас там также услышат», – отметила сопредседатель Центрального штаба ОНФ, депутат Госдумы Ольга Тимофеева.

Вместе с тем, принимаемые сегодня поправки в Жилищный кодекс также реализуют другую идею ОНФ – о введении гарантийного срока на работы по капитальному ремонту. Региональный оператор должен будет в договорах с подрядчиками на выполнение капремонта прописывать гарантийный срок продолжительностью не менее пять лет.

«Мы считаем, что отражение в федеральном законодательстве этой нормы будет служить действенной мерой по повышению качества ремонтных работ и покончит с отсутствием единообразного подхода к этому вопросу в регионах, а также серьезно продвинет вопрос с повышением качества услуг в сфере ЖКХ. А для строительных работ, производимых в рамках реализации программы переселения граждан из ветхого и аварийного жилья, как нам пообещали представители Минстроя, вопрос установления гарантийных сроков будет урегулирован через механизм обязательных типовых контрактов. Сейчас такой типовой контракт разрабатывается профильным министерством», – сообщил эксперт рабочей группы ОНФ «Качество повседневной жизни», депутат Госдумы Валерий Гальченко.

Источник: <http://sroportal.ru>