

Минстрой **удовлетворён**
принятием **в** **первом** **чтении**
законопроекта **о** **реорганизации**
промзон

Государственная Дума Российской Федерации в первом чтении одобрила проект федерального закона «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений, возникающих в связи с комплексным развитием промышленных зон и внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ», отмечается на сайте [Минстроя](#).

Выступая на конференции «Редевелопмент территории: развить нельзя застроить?», заместитель директора Департамента жилищной политики Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Николай Сарокваша отметил, что законопроект о реорганизации промзон, даёт чёткое определение самой промышленной зоны и устанавливает условия, при наличии которых в отношении таких территорий может быть принято решение о комплексном развитии.

По мнению чиновника, законопроект детально определяет этапы процесса комплексного развития промышленной зоны: обследование территории, разработка концепции комплексного развития, принятие решения о реорганизации и утверждение программы реализации концепции развития, определение форм взаимодействия со всеми собственниками, которые находятся на территории промзоны, и в дальнейшем – утверждение проектов планировки территории.

В соответствии с требованиями законопроекта, каждый собственник получает «личное» уведомление о всех значимых решениях, принятых органом местного самоуправления. «Задача – максимально открыто показывать планы города, уведомлять

каждого собственника и тем самым пытаться заинтересовать его в развитии конкретной промзоны», – отметил представитель Минстроя России.

Николай Сарокваша подчеркнул, что новацией законопроекта являются механизмы вовлечения всех собственников земельных участков и объектов недвижимости, расположенных в границах промзон, в процесс реорганизации. «Собственникам предлагаются различные варианты участия в процессе комплексного развития. Это может быть участие в форме акционерного инвестиционного фонда, паевого инвестиционного фонда, инвестиционного товарищества или хозяйственного партнерства», – рассказал замдиректора департамента. В том числе документ предусматривает возможность самостоятельного участия собственником в процессе реорганизации.

Вместе с тем, в законопроекте прописаны процедуры выкупа земельных участков (объектов недвижимости) для муниципальных нужд в целях комплексного развития промышленных зон, добавил Николай Сарокваша.

Источник: <http://sroportal.ru>