

Галина Хованская готовит закон о ЖСК

Председатель думского Комитета по жилищной политике и ЖКХ Галина Хованская намерена внести в Госдуму законопроект о жилищно-строительных кооперативах, благодаря которому при выходе из ЖСК участники смогут вернуть свой пай. Об этом она сообщила в минувший вторник на пресс-конференции в МИА «Россия сегодня».

«Я собираюсь в следующем году подготовить закон о ЖСК, где будет одно юридическое лицо. Квартира эта не переходит в собственность, она находится в пользовании, и когда вы уходите из этого дома, вам вслед не бросают ничтожную сумму, как это было раньше, на которую ничего нельзя купить, а отдают вашу собственность – пай», – цитирует Хованскую [РИА «Недвижимость»](#). По её словам, в зависимости от состояния дома этот пай может быть даже проиндексирован.

Участники рынка недвижимости и государственные чиновники неоднократно отмечали необходимость совершенствования законодательства, регулирующего деятельность ЖСК, напоминает информагентство. Особую актуальность этот вопрос приобрел в связи с ситуацией, сложившейся вокруг достройки объектов ГК «СУ-155». Для привлечения средств граждан к строительству ряда своих проектов «СУ-155» использовало схему ЖСК, в связи с чем к пайщикам не могли быть применены нормы закона о долевом строительстве, что затруднило процесс финансирования достройки.

После заседания Госсовета, посвящённого перспективам развития строительной отрасли, президент РФ Владимир Путин поручил правительству разработать комплекс мер по развитию различных форм кооперации для строительства жилья, включая ЖСК. Также президент поручил разработать поправки в законодательство РФ, которые позволили бы использовать пай членов ЖСК в качестве

залога для привлечения кредитных средств.

Источник: <http://sroportal.ru>