

Александр Плутник: В долевом строительстве слишком много застройщиков

Слишком много девелоперов задействовано в России в жилищном долевым строительстве, заявил на заседании Общественного совета при Минстрое РФ гендиректор АИЖК Александр Плутник. «5,5 тыс. застройщиков, которые привлекают средства граждан, – наверное, не очень здоровая ситуация. Их должно быть меньше», – цитирует Плутника [RNS](#).

По словам главы АИЖК, число работающих с дольщиками девелоперов неизбежно будет снижаться за счет рыночных процессов – слияний и поглощений на фоне борьбы за потребителя. «Лучше идут продажи у тех компаний, которые более открыты и публикуют свою финансовую отчетность, – за ними будущее: такие строительные компании будут потом к себе присоединять менее прозрачные компании», – спрогнозировал Александр Плутник.

Также в своем выступлении глава АИЖК констатировал полный провал госпрограммы «Жилье для российской семьи». «Программа не сработала, если мы назовем вещи своими именами... В силу разных причин она была лишена всяческого финансирования тех участков, которые туда попали. Нам необходимо вернуться к ней, посмотреть, чем её заменить, – для того чтобы оказывать реальную поддержку строителям и реальную поддержку гражданам», – заявил Плутник.

Источник: <http://sroportal.ru>