

Ипотеке могут вернуть государственное субсидирование

Минстрой может вернуться к обсуждению вопроса о возобновлении господдержки ипотеки на новостройки во втором полугодии 2017-го, заявил глава министерства Михаил Мень в ходе Ялтинского экономического форума.

«Мы, безусловно, думаем на этот счет. Посмотрим, как в течение года будут развиваться события. Может быть, во второй половине года продолжим эту дискуссию. Программа субсидирования ипотечной ставки была очень эффективной», – цитирует министра [РИА «Новости»](#).

Чуть ранее на сессии форума бизнес-омбудсмен Борис Титов предложил запустить в России госсубсидированную ипотеку на новостройки под 5% годовых. «Это удвоит объем рынка», – цитирует Титова [RNS](#). Однако по мнению Михаила Менья, подобные решения могут привести к нежелательным последствиям: в мировой практике много примеров, когда увлечение субсидированием процентной ставки по ипотеке приводило к «мыльному пузырю» на рынке.

Подобная политика властей может обернуться и серьезной нагрузкой на бюджет, добавил Мень. «Давайте с вами спрогнозируем, допустим, даже 7% или 5%. Мы понимаем, что это долгосрочные бюджетные обязательства, нарастающие в геометрической прогрессии. И бюджет постоянно должен за эти обязательства отвечать», – отметил глава Минстроя.

Источник: <http://sroportal.ru>