

Михаил Мень: Поправки в закон о долевом строительстве вступят в силу не ранее 1 июля

Срок вступления в силу поправок в законодательство о долевом строительстве останется прежним – 1 июля 2018 года, сообщил журналистам министр строительства и ЖКХ РФ Михаил Мень. Данная тема, по словам министра, обсуждалась на совещании у главы правительства РФ Дмитрия Медведева. «Отрасль не готова к переносу действия поправок на 1 января», – констатировал Михаил Мень.

Напомним, что инициатором переноса вступления в силу поправок в законодательство, регулирующего долевое строительство, с 1 июля 2018 года на 1 января [выступил](#) председатель Комитета Госдумы по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям Николай Николаев. Нововведения предусматривают ужесточение требований к застройщикам: устанавливают принципы «одно юридическое лицо – один объект» и «один застройщик – один расчетный счет», требуют размера уставного капитала компании не менее 2,5 миллионов рублей, опыта работы в жилищном строительстве – не менее 3-х лет, а объема введенного жилья – более 10 тысяч квадратных метров.

«Сегодня ни отрасль, ни банковское сообщество, это в том числе и позиция Центробанка, не готовы к тому, чтобы эти поправки были перенесены на 1 января», – цитирует главу Минстроя [РИА «Новости»](#). По его словам, банки не смогут так быстро начать сопровождение строительного бизнеса. Они нацелены на 1 июля, «и то большой вопрос». Но министр надеется, что к 1 июля банковский сектор и отрасль в целом будут готовы к новшествам. «Поэтому у председателя правительства было принято решение сохранить эти первоначальные продуманные июльские сроки», –

заклучил Михаил Мень.

Источник: <http://sroportal.ru>