

Законопроект о налоговых льготах при долевом строительстве прошёл второе чтение

Госдума приняла во втором чтении законопроект о налоговых льготах для участников долевого строительства, передаёт [РИА «Новости»](#).

Документ освобождает от обложения НДФЛ доходы граждан, полученные ими в виде возмещения за счет средств компенсационного фонда долевого строительства. При определении объекта обложения налогом на прибыль полученные застройщиком доходы будут уменьшаться на сумму расходов в виде обязательных отчислений в компенсационный фонд.

В связи с тем, что компенсационный фонд формируется за счет обязательных отчислений (взносов) застройщиков, которые привлекают денежные средства дольщиков, возникает необходимость учета расходов застройщиков, понесенных ими на уплату таких взносов, при их налогообложении. Застройщики, применяющие упрощенную систему налогообложения, при определении объекта налогообложения будут вправе полученные доходы уменьшать на сумму расходов в виде обязательных отчислений в компенсационный фонд.

Предполагается, что принятие законопроекта позволит повысить эффективность исполнения Фондом защиты прав граждан – участников долевого строительства закрепленных за ним функций и полномочий.

Источник: <http://sroportal.ru>