

Минстрой зазывает на конкурс

Заявки на участие в недавно стартовавшем открытом [международном конкурсе архитектурных проектов](#) стандартного жилья и жилой застройки будут приниматься до 25 декабря, напомнили в пресс-службе [Минстроя](#). Конкурс является уникальной возможностью для молодых и опытных архитекторов со всего мира разработать проекты качественного стандартного жилья для будущих поколений россиян, считают в министерстве.

Главной целью конкурса, объявленного Минстроем, АИЖК и КБ Стрелка, является создание нового облика стандартного жилья для российских городов. Речь идет о разнообразной и соответствующей международным требованиям ОЭСР и ООН-Хабитат жилой застройке. Таким образом, российские застройщики и муниципальные власти смогут создавать доступное жилье высокого качества, которое при этом будет недорогим в строительстве и простым в эксплуатации за счет типовых решений.

Участникам конкурса предстоит разработать до четырех проектов жилых зданий для одной из трех моделей городской среды – малоэтажной жилой, среднеэтажной жилой или центральной.

Малоэтажная застройка будет представлена небольшими индивидуальными домами и кластерами частных домов, одно- двух- и трехэтажными таунхаусами, а также малоквартирными домами от 2 до 4 этажей. Такая застройка должна сохранить преимущества жизни в частном доме с индивидуальным участком.

Среднеэтажная застройка – это малоквартирные дома от 5 до 7 этажей, а также два вида секций: с центральным типом доступа и высотой 1-2 этажа, и с галерейным типом доступа высотой 1-3 этажа, а также увеличенной площадью до 600 кв. м на этаже. Предполагается, что этот вариант застройки станет наиболее распространенным в городах России за счет максимальной эффективности использования земельных ресурсов.

Застройка для центральных районов города будет представлена башнями от 8 до 19 этажей, а также двумя типами секций высотой от 5 до 9 этажей. Высокая плотность населения при такой застройке предполагает большое число объектов социальной и коммерческой инфраструктуры.

В техзадании указаны типы домов, рекомендуемые площадь застройки, этажность, доля помещений коммерческой инфраструктуры и другие параметры для каждой из трех моделей. Поскольку участникам конкурса предстоит комплексно спроектировать всю жилую среду – начиная от планировки квартир и заканчивая пространством двора и улицы – там можно также найти рекомендации по размещению образовательных учреждений, парковок, зон отдыха и т.п.

Судить конкурсантов будут представители Минстроя, Фонда единого института развития в жилищной сфере, а также ведущие российские и международные архитекторы и эксперты в области развития жилой среды.

В феврале 2018 года будут определены 20 финалистов, каждый из которых получит вознаграждение в размере 1 млн рублей и полтора месяца на доработку проекта. Затем будут определены победители и призеры.

Источник: <http://sroportal.ru>