

НОПРИЗ активизирует нормотворчество

ока в НОСТРОЙ размышляют о том, как оптимизировать работу над стандартами на производство работ, которые в силу закона стали обязательными для исполнения членами СРО, в НОПРИЗ активно утверждают подготовленные стандарты и планируют разработку новых. О том, как организована работа национального объединения на этом направлении, отраслевому журналу «Строительство» рассказал руководитель Аппарата НОПРИЗ Сергей Кононыхин.

– Сергей Александрович, прежде всего, оцените, каково состояние нормативной базы в области изысканий и проектирования? Насколько она современная, какие документы нужно отменить, какие еще разработать?

– Любая нормативная база – это живой организм, который нуждается в постоянном обновлении, дополнении и так далее. При этом новые документы, по идее, должны не противоречить уже существующим и соотноситься между собой. К сожалению, в настоящее время координация и межведомственное взаимодействие федеральных органов власти в сфере нормативного и технического регулирования отсутствуют, нет их и в части оценки соответствия, контроля и надзора в строительной отрасли. Поэтому мы наблюдаем появление ряда документов, которые противоречат друг другу, но при этом обязательны к исполнению строительной отраслью.

Напомню, что в мае 2016 года по итогам Госсовета Президент России дал поручение Правительству совместно с нацобъединениями СРО привести документы технического регулирования в сфере строительства в соответствие с современными требованиями, в том числе принять меры по гармонизации отечественных и международных стандартов с учетом лучших мировых практик.

НОПРИЗ совместно с НОСТРОЙ разработали Концепцию совершенствования системы технического нормирования и регулирования в строительной отрасли, а также «дорожную карту» – план основных мероприятий по ее реализации. Реализация положений разработанной Концепции, в том числе предполагает формирование современной комплексной системы технического нормирования и регулирования в рамках действующего законодательства с учетом всех особенностей строительной деятельности. Эта система должна быть четко регламентированной градостроительным законодательством с возможностью интегрироваться в региональную (ЕАЭС), европейскую и международную системы стандартизации и регулирования. Нам необходимо обеспечить благоприятных условий для масштабного внедрения инновационной продукции – прогрессивных отечественных и зарубежных технологий, новых строительных материалов и изделий, конструкций, машин и механизмов на всех этапах создания и капитального ремонта зданий и сооружений.

– Каково место НОПРИЗ в разработке современной нормативно-технической базы проектирования и изысканий и строительной отрасли в целом?

– Аппарат НОПРИЗ ведет постоянный мониторинг информационных ресурсов и отслеживает проекты новых сводов правил, а также изменения и актуализацию действующих нормативно-технических документов. Все выявленные проекты документов на сайте НОПРИЗ, а по особо важным направлениям проводится рассылка по саморегулируемым организациям – это необходимо для привлечения максимального числа профессионалов при подготовке заключений и участия в публичном обсуждении проектов документов. Мы стараемся, чтобы ни один значимый документ не был принят без ведома профессионального сообщества.

В 2017 году НОПРИЗ финансирует разработку трех сводов правил. Первый СП – это «Детальное сейсмическое районирование и сейсмомикрорайонирование для территориального планирования». Документ предназначен для описания детального сейсмического районирования площадных объектов – городов, республик, краев,

областей Российской Федерации, а также для описания места работ по сейсмическому микрорайонированию в этом контексте. Это позволит предоставить проектировщикам данные о прогнозных сейсмических воздействиях для решения проблемы сейсмического риска, а также поможет созданию нормативно-технического документа по методологии оценки сейсмической опасности для площадных объектов в детальном масштабе.

Два других СП – это «Дома жилые многоквартирные с применением деревянных конструкций. Основные положения» и «Здания общественные с применением деревянных конструкций. Основные положения». Работа по созданию сводов правил была выполнена ЦНИИСК имени В.А. Кучеренко, в котором проводятся испытания строительных материалов по всем параметрам. Сейчас завершается сбор предложений и замечаний профессионального сообщества к этим сводам правил.

Следующее направление, которое также требует особого внимания, – это правила проектирования и строительства в сейсмоопасных районах. В таких условиях неоспоримо преимущество деревянных конструкций. Кроме того, зона применения деревянных строительных материалов, на которые сейчас обратили внимание федеральные органы власти, – это северные территории, холодный климат. А ведь в России таких территорий – около 70%, да и лесных ресурсов у нас больше всех на планете.

Ну, а чтобы проектировщикам и изыскателям было легче работать, НОПРИЗ на регулярной основе издает «Сборник разъяснений, вопросов и ответов по архитектурно-строительному проектированию и инженерным изысканиям, возникающих при предпроектной и проектной подготовке строительства».

– Какие законопроекты или проекты постановлений сейчас находятся в работе?

– Совместно с Правительством Российской Федерации и Минстроем России мы дорабатываем поправки в Градостроительный кодекс РФ в части саморегулирования организаций негосударственной

экспертизы. Этой работой занимается рабочая группа во главе с первым вице-президентом НОПРИЗ Анваром Шамузафаровым.

Законопроект предусматривает замену госрегулирования организаций негосударственной экспертизы механизмами саморегулирования. Также предполагается, что СРО, в которые будут объединены организации, осуществляющие выполнение негосударственной экспертизы, будут входить в состав Национального объединения изыскателей и проектировщиков.

НОПРИЗ принимает активное участие в обсуждении проекта поправок в Градостроительный кодекс в части упрощения строительства индивидуальных жилых домов, совершенствования механизма государственного строительного надзора и сноса объектов капитального строительства. Этот законопроект призван закрыть лазейки, позволяющие недобросовестным застройщикам бесконтрольно строить многоквартирные дома под видом индивидуальных. В проекте закона дается определение понятию «объект индивидуального жилищного строительства», к которому относятся отдельно стоящий жилой дом с количеством надземных этажей не более 3, высотой не более 20 метров и не состоящий из квартир или блок-секций.

При этом для возведения объектов ИЖС общей площадью более 500 м² становится обязательной подготовка проектной документации, в которой отражаются все конструктивные решения, в том числе этажность, высота здания и этажей, наличие перегородок и т.п., что позволит выявить истинные намерения застройщика. Эта документация должна быть подвергнута экспертизе, что также позволит увидеть отступления от технических требований и заявленных застройщиком обязательств.

Кроме того, продолжается процесс согласования и доработки проекта распоряжения Правительства Российской Федерации об утверждении Стратегии инновационного развития строительной отрасли Российской Федерации на период до 2030 года. К сожалению, процесс появления этого документа растянулся уже на три года, но, очевидно, что Стратегию нужно дорабатывать и

принимать.

– Как выполняется программа стандартизации НОПРИЗ? Сколько стандартов разработано в текущем году?

– В этом году программа стандартизации НОПРИЗ была сконцентрирована на разработке стандартов на выполнение работ в области инженерных изысканий. За год разработаны следующие стандарты:

- «Инженерно-геодезические изыскания. Создание (развитие) опорных съемочных сетей методом полигонометрии. Определение плановых координат»;
- «Инженерно-геодезические изыскания. Создание (развитие) опорных съемочных сетей методом геометрического нивелирования. Определение высот»;
- «Инженерно-геодезические изыскания. Создание и (или) обновление инженерно-топографических планов методом тахеометрии»;
- «Инженерно-экологические изыскания. Исследование загрязнения почв и грунтов»;
- «Инженерно-экологические изыскания. Исследование загрязнения атмосферного воздуха»;
- «Инженерно-гидрометеорологические изыскания. Исследование режима стока воды»;
- «Инженерно-гидрометеорологические изыскания. Исследование термического режима воздуха и нестационарных температурных полей»;
- «Инженерно-геологические изыскания. Обследование грунтов основания существующих сооружений»;
- «Инженерно-геологические изыскания. Составление прогноза изменений инженерно-геологических условий».

Кроме того, сейчас готовится к разработке Концепция стандартов на процессы выполнения работ по подготовке проектной документации, в рамках которой планируется подготовка обновленной программы стандартизации НОПРИЗ.

– Каковы планы по дальнейшему развитию программы стандартизации НОПРИЗ?

– В 2018 году мы планируем разработать первоочередной документ – стандарт «Процессы выполнения работ по подготовке проектной документации. Основные положения».

Кроме того, совместно с НОСТРОЙ мы будем работать над стандартами «Процессы выполнения работ по подготовке проектной документации. Проект организации строительства» и «Процессы выполнения работ по подготовке технологической документации. Проект производства работ». Данные стандарты должны быть увязаны между собой для совместной и согласованной работы проектировщиков и строителей.

Также планируется разработка методических рекомендаций НОПРИЗ на процессы выполнения работ по подготовке проектной документации объектов капитального строительства при разработке обоснования инвестиций. Данные рекомендации должны включать терминологию, состав и содержание обоснования инвестиций, правила и критерии оценки обоснования инвестиций в строительство и реконструкцию объектов капитального строительства.