

Глава НОЗА попросил у президента страны денег и послаблений для застройщиков

Президент Национального объединения застройщиков жилья (НОЗА) Леонид Казинец попросил президента страны изучить возможность снижения требований к застройщикам, установленных обновлённым законом о долевом строительстве, и помочь Центробанку в обеспечении средств, необходимых для проектного финансирования.

«Первое связано со вступающим в силу с 1 июля 2018 года законом о долевом строительстве. Закон написан достаточно жёстко – естественно, в интересах защиты инвесторов, дольщиков. Мы просим произвести анализ этого закона и поправок с точки зрения недопущения дальнейших проблем у «здоровых» застройщиков, потому что внутри него есть определённые нормы, сложно исполнимые, и мы боимся, что будет выплеснут ребёнок вместе с грязной водой, и выяснится, что больной умер от вскрытия», – «образно» выступил Леонид Казинец [на заседании Совета по стратегическому развитию и приоритетным проектам](#).

Вторая просьба связана с тем, чтобы дать поручение Центробанку изыскать необходимые 5 триллионов рублей на проектное финансирование, чтобы заменить деньги дольщиков (сейчас их доля в строительстве составляет 3,5–4 триллиона рублей). «Если этих пяти триллионов нет и денег дольщиков нет, то будет происходить падение объёмов строительства – просто потому, что денег нет», – подчеркнул глава НОЗА.

С поправками глава государства обещал ознакомиться, а вот в «здоровых застройщиков» не поверил: «У нас проблемы с обманутыми дольщиками продолжаются с тех пор, как мы себя помним, наверное – с начала 1990-х годов. Это не прекращается никогда, несмотря на наличие, как вы сказали, «здоровых»

застройщиков. Они сегодня «здоровые», завтра – «заболели» (дай им Бог здоровья, чтобы никто не болел). Им помогать нужно, это правда, но постоянно перекладывать эти риски на плечи граждан без всяких изменений системы дальше невозможно».

Пять триллионов рублей для проектного финансирования, действительно, где-то нужно взять, согласился Владимир Путин. «Однако это вопрос рисков и того, кто за эти риски платит: либо беззащитные граждане (государство их неспособно защитить из года в год), и потом из государственной казны мы вынуждены это всё гасить так или иначе, либо это ответственный бизнес, который с пониманием дела относится к своей работе и к своим обязательствам. Перед гражданами обязательств нет никаких: обманули, исчезли – и дело с концом. Перед банками – это другая история, и банки так просто деньги разбрасывать не будут», - закрыл вопрос президент.

Источник: <http://sroportal.ru>