

# Минстрой запустил единую инфосистему жилищного строительства

Глава Минстроя анонсировал запуск Единой информационной системы жилищного строительства [наш.дом.рф](http://наш.дом.рф). Воспользоваться информационной платформой могут граждане и организации – участники строительства, контролирующие органы, органы власти, профессиональные участники жилищного рынка, сообщил журналистам Михаил Мень.

По словам министра, Единая информационная система жилищного строительства обеспечит полную прозрачность долевого строительства для граждан и всех участников жилищной сферы. «Она станет единой площадкой, содержащей актуальную, достоверную информацию по жилищной сфере в обобщенном виде по стране, регионам и по каждому строящемуся объекту в отдельности», – цитируют шефа в пресс-службе [Минстроя](#).

В системе размещаются данные Росреестра, Банка России, Росстата, Фонда содействия реформирования ЖКХ, региональных органов исполнительной власти и подведомственных организаций, а также Фонда защиты прав граждан-участников долевого строительства. Оператором системы выступил единый институт развития в жилищной сфере АИЖК.

Глава Минстроя России рассказал, что в системе будут представлены следующие показатели: анализ потенциала жилищного строительства, плотность застройки, предоставление земельных участков, оперативный мониторинг активности в жилищном строительстве, прогноз ввода жилья, мониторинг финансового состояния застройщика, статистика жилищного фонда, направления использования и обеспеченность удобствами жилищного фонда. «Кроме того, консолидирована информация по доле пустующего жилья, статистика по продажам, индексы цен. Отдельный блок

посвящен ипотеке: доля сделок с ипотекой, количество ипотечных заёмщиков, условия ипотечного кредитования, информация о кредиторах», – отметил Михаил Мень.

Для застройщиков и контролирующих органов в единой информационной системе работает личный кабинет. Через него застройщики могут размещать проектные декларации, информацию о строящихся объектах и иные документы в соответствии с требованиями закона. Также в личном кабинете они смогут получать актуальную информацию о состоянии номинального счета в Фонде защиты прав граждан-участников долевого строительства и формировать выписки по операциям по счету за выбранный период.

У контролирующих органов в личном кабинете есть возможность ознакомиться с проектными декларациями, просмотреть информацию о застройщиках и строящихся объектах, а также разместить в единой информационной системе необходимые документы. На сегодняшний день в личном кабинете зарегистрировано 425 застройщиков.

Источник: <http://sroportal.ru>