

Росстат: В 2017-м жилья в России построили меньше

Росстат опубликовал итоги минувшего года в жилищном строительстве. Несмотря на то, что в декабре отрасль сработала ударными темпами и показала лучшие результаты, чем в декабре 2016-го, в целом в 2017 году показатели снизились.

По данным Росстата, в минувшем году в стране было построено 78,6 млн кв.м жилья, что на 2,1% меньше, чем годом ранее, – в 2016 году было сдано 80,2 млн кв.м жилья (-6% относительно 2015 года). В декабре 2017 года было введено 18,2 млн кв.м жилой недвижимости, что на 5,1% превышает показатель за последний месяц 2016 года. Если считать в квартирах, то в декабре их было построено 271,4 тыс., а за весь год – свыше 1,131 млн.

Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», в декабре 2017 года составил 1 трлн 087,9 млрд рублей, что на 1,3% больше показателя за декабрь 2016 года. По итогам прошлого года объем работ составил 7 трлн 545,9 млрд рублей, что на 1,4% меньше, чем в позапрошлом.

В Минстрое считают, что ничего страшного в отрасли не произошло, – в начале прошлого года там ожидали снижения ввода жилья до 4-5%. В этом году в министерстве ждут роста жилищного строительства, что обусловлено повышением доступности ипотеки.

«По нашим оценкам, в 2018 году мы можем выйти на 80 млн кв.м, 2019 год тоже может быть неплохим. В 2020 году может быть проседание из-за новых требований к застройщикам, но потом ситуация адаптируется», – прогнозировал Михаил Мень. К 2025 году ежегодный ввод жилья в Минстрое планируют довести до 120 млн кв.м.

Источник: <http://sroportal.ru>