

Кабмин лимитирует выдачу льготной ипотеки

Правительство РФ утвердило лимит на выдачу ипотеки с господдержкой в 600 миллиардов рублей, и увеличивать его не планируется, несмотря на то что в Минфин поступили заявки от банков на 1 триллион рублей. Об этом сообщил журналистам замминистра финансов Алексей Моисеев.

«У нас общий объём лимита, утверждённого правительством, 600 миллиардов рублей. Уже сейчас нам подали заявки примерно на триллион. Нам придётся лимиты пропорционально урезать», – цитирует Моисеева [РИА «Новости»](#).

По словам замминистра, заявки в Минфин подали 25 кредитных организаций. «Полагаю, что основные уже подали, не ожидаем существенного роста объёма заявок, но формально мы не можем отсекаать и распределять лимит до того, как закончится срок подачи заявок», – пояснил Моисеев.

Данный срок истечёт 15 февраля. «Мы собираем все заявки и потом несложным арифметическим действием высчитываем коэффициент, на который мы будем все заявки одинаково пропорционально урезать, чтобы уложиться в лимит», – уточнил чиновник.

Напомним, что данная программа предусматривает ипотечное кредитование под 6% для семей, в которых с 1 января 2018 года по 31 декабря 2022 года рождается второй или третий ребенок. Кредиты выдаются на приобретение жилой недвижимости в новостройках, как на стадии строительства, так и уже с оформленным правом собственности.

Первоначальный взнос по таким кредитам составляет не менее 20% от стоимости приобретаемой квартиры, также в требованиях присутствует обязательное страхование жизни, здоровья и залога. Сумма кредита – до 8 миллионов рублей при покупке

жилья в Москве, Московской области, Санкт-Петербурге или Ленинградской области. На остальной территории предельный объём – 3 миллиона рублей.

Как отмечают в информагентстве, только Сбербанк подал заявку на 320 миллиардов рублей на пять лет, а в 2018 году банк планирует выдать кредиты на 60 миллиардов рублей.

Источник: <http://sroportal.ru>