

Михаил Мень: Строительному рынку рано паниковать

Глава Минстроя Михаил Мень успокоил профессионалов: новые нормы 214-го и 218-го федеральных законов, которые так волнуют рынок, пока дорабатываются и еще могут существенно измениться.

Как следует из выступления главы Минстроя на IX Финансовом форуме по недвижимости, до 1 июля в правилах жилищного строительства еще могут произойти существенные изменения, сообщает [«BFM.ru»](http://BFM.ru).

Во-первых, компенсационный фонд дольщиков Михаил Мень назвал очевидно временным решением. «Почему еще это не лучшее решение? Потому что у нас выдают разрешения на строительство региональные и муниципальные власти, заключения о соответствии выдают региональные власти, землю выделяют региональные и муниципальные власти, а ответственность перекладывается на федеральные. Это не совсем логично и правильно, и мы сегодня на эту тему думаем», – сообщил министр.

Во-вторых, будут пересмотрены, а то и вовсе отменены нормы 218-го ФЗ, которые девелоперы призывали доработать. «Мы сегодня договорились с парламентариями, чтобы некоторые вещи там подшлифовать. Приведу пример. Норма «один застройщик – одно разрешение на строительство» – это правильное дело для обеления отрасли. С другой стороны, есть опасность, что комплексное развитие территории может пострадать, и мы в этой части компромисс уже практически нашли. Я думаю, что мы в течение одного-полутора месяцев эти нормы доведем до нормального состояния. Помимо этого, у нас есть еще некоторые задумки, которые я пока озвучивать не буду, потому что они пока не акцептованы руководством правительства».

И, конечно, снова и снова будет подниматься тема банковского сопровождения девелоперской деятельности, особенно учитывая

тот факт, что сегодня многие банки сами имеют девелоперские структуры. По мнению Михаила Меня, «когда на рынке одна коммерческая сторона контролирует другую, что мы получим через год, можно понять на раз-два, а может, даже на раз».

Источник: <http://sroportal.ru>