

Эксперты Минстроя готовят предложения по снижению стоимости жилья на селе

Комиссия по строительству на селе Общественного Совета, действующего при Минстрое, обсудила вопрос повышения объема ввода жилья на сельских территориях, в том числе путем оптимизации стоимости квадратного метра в рамках проектного предложения «Мой дом. Доступное и комфортное жилье в сельских поселениях и малых городах». Предложения были сформированы Союзом сельских строителей России и обсуждались на заседании 22 марта.

Как рассказали в пресс-службе [Минстроя](#), эксперты, представляющие различные субъекты РФ, предложили включить в проект уже реализующиеся в регионах инициативы по снижению стоимости сельского жилья для их масштабного распространения на федеральном уровне. Так, среди инициатив была отмечена необходимость развития при министерской поддержке заводского деревянного домостроения, специализирующегося на выпуске модульных домов. По мнению экспертов, при выходе данной технологии на конвейерный уровень за счёт объёмов производства стоимость квадратного метра может снизиться с 25 тыс. до 18 тыс. рублей. Но отсутствие в сфере заводского домостроения регулирования не позволяет такому строительству получить широкое распространение.

Также эксперты отметили ещё один путь для снижения стоимости жилья — производство домокомплектов в виде «конструктора». По словам председателя комиссии Сергея Мытарева, озвученные экспертами предложения являются приемлемыми для включения в проект, в ближайшее время их детально рассмотрят члены комиссии и представят Минстрою России.

Источник: <http://sroportal.ru>