

Торговые центры строят не по правилам

На фоне трагедии в Кемерове эксперты продолжают констатировать проблемы, связанные со строительством торговых центров. Одна из них – отсутствие современного свода правил по возведению таких объектов. В результате практически все ТЦ строят на основании СТУ, которые позволяют отступать от норм пожарной безопасности.

Информацией об этом поделился с [«Ведомостями»](#) бывший советник председателя центрального совета Всероссийского добровольного пожарного общества Денис фон Мекк. По словам эксперта, практически все крупные торгово-развлекательные объекты строятся на основании СТУ, со значительными отклонениями от действующих СНиПов. Самый яркий пример – размещение детских игровых зон. Согласно сводам правил, они должны размещаться не выше второго этажа и не дальше 20 метров от эвакуационного выхода. Однако это не выгодно собственникам ТРЦ, а потому при оформлении специальных техусловий они согласовывают размещение детских игровых зон на третьем-четвертом этажах.

«Собственник или управляющая компания объекта может согласовать СТУ, согласно которым такая зона может располагаться не выше четвертого этажа и при условии наличия дополнительных (или расширенных) возможностей для эвакуации посетителей», – подтверждают эксперты «Ведомостей». Одна из немногих сетей ТРЦ, где подобной практики нет – принадлежащая шведской IKEA «Мега». В этих торгово-развлекательных комплексах детские игровые зоны размещают строго на первых этажах и при наличии отдельных путей эвакуации.

Источник: <http://sroportal.ru>