

Urban Group взяли под контроль

Финансовые проблемы застройщика Urban Group вызвали настоящий переполох у чиновников. Власти Подмоскovie взяли работу компании под свой полный контроль, заявил губернатор региона Андрей Воробьёв в ходе Петербургского экономического форума. Со своим заявлением выступил и Минстрой России.

«У нас с Urban Group взаимодействует Минстрой. Сейчас полностью сопровождаем их деятельность для того, чтобы не допустить каких-либо потрясений на рынке», – цитирует Воробьёва [ТАСС](#).

Губернатор выразил надежду, что Urban Group не повторит судьбу «СУ-155». Он также сообщил, что в настоящее время проводится проверка всех контрактов подмосковного девелопера. По его данным, Urban Group заключила чуть более 20 тысяч ДДУ, суммарный объем обязательств составляет порядка 80 млрд руб.

Между тем, с 20 апреля Росреестр приостановил регистрацию договоров долевого участия в строительстве жилья подмосковного девелопера. С соответствующей инициативой выступил Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства, сообщили [«Ведомости»](#).

Вопрос Urban Group обсуждался в Минстрое еще до отставки главы министерства Михаила Меня, пишет газета. И Меня якобы потребовал провести финансовый аудит девелопера. По некоторым данным, это могло стать одной из причин отставки генерального директора застройщика Андрея Пучкова (он покинул Urban Group 23 апреля). Официальной причиной называлось «расхождение взглядов на развитие бизнеса» с Александром Долгиным.

Подмосковные власти поддержали блокировку регистрации ДДУ Urban Group. «Если не остановить регистрацию новых ДДУ, то компания возьмет на себя невыполнимые обязательства», –

пояснили в правительстве региона.

Официально администрация Подмосковья предпочитает не драматизировать ситуацию. «С начала года на объектах компании отмечено снижение строительной активности, но она продолжает реализацию проектов. Поэтому власти региона ожидают, что ситуация будет выравниваться», – сказал «Ведомостям» представитель областного Минстроя.

Свое заявление по поводу сложившейся ситуации сделал и федеральный [Минстрой](#). В нём говорится, что министерство «ведёт консультации» с Фондом защиты прав дольщиков и правительством Московской области на предмет защиты прав граждан, вложивших средства в объекты группы компаний Urban Group.

«В средствах массовой информации активно обсуждается, что строительная компания Urban Group, один из крупнейших застройщиков Подмосковья, не выдерживает плановые сроки ввода объектов долевого строительства в эксплуатацию. В ряде объектов строительство ведется с отставанием от запланированного графика, а в других официально перенесены плановые сроки ввода объектов в эксплуатацию. По итогам консультаций курирующему заместителю председателя правительства РФ будет представлен доклад о ситуации и дальнейших действиях в отношении группы компаний Urban Group, а также о возможном продлении регистрации в Росреестре договоров долевого участия в строящихся объектах группы компаний», – говорится на сайте Минстроя.

Личную обеспокоенность в связи с проблемами Urban Group выразил и новый министр строительства Владимир Якушев. «Могу сказать, что это меня как министра беспокоит», – [сказал он](#) в ходе общения с прессой на Петербургском международном экономическом форуме. – Пока мы изучаем ситуацию. Никаких выводов и заключений сейчас делать не могу и не буду».

Источник: <http://sroportal.ru>