

С 1 июля в стране вступили в силу более жёсткие требования к застройщикам жилья, привлекающим средства граждан

С 1 июля в стране вступили в силу более жёсткие требования к застройщикам жилья, привлекающим средства граждан. Об этом на совещании с вице-премьерами напомнил глава правительства Дмитрий Медведев.

Премьер отметил, что дополнительные требования к застройщикам касаются в первую очередь размера собственных средств и обязательного банковского сопровождения реализуемых проектов. «Банки получили возможность оценивать целевое назначение платежей, а по новым проектам – тем, которые запускаются с 1 июля этого года, – право останавливать расчёты, если будут сомнения в назначении платежей. То есть усиливается банковский контроль за этой сферой, - подчеркнул Медведев. – Также должен быть осуществлён переход на использование так называемых эскроу-счетов для размещения денег самих дольщиков. На первом этапе это будут добровольные решения. Но мы исходим из того, что через год такого рода переход уже будет обязательным. Недавно я подписал постановление, определяющее требования к уполномоченным банкам, которые могут вести такие счета. Эти требования весьма жёсткие и основаны на серьёзной проверке. Поэтому с застройщиками будут работать только надёжные и финансово устойчивые структуры. Им предстоит кредитовать стройку в течение нескольких лет. До момента передачи квартир покупателям их деньги на счетах будут заморожены».

Между тем, вступившие в силу требования к застройщикам были законодательно установлены в прошлом году. Позже законодатели признали, что «перегнули палку» и в заботе об интересах дольщиков совсем забыли про интересы строительной отрасли.

Принятый закон опять стали править и в итоге пришли к общему с профсообществом знаменателю, отказавшись от принципа «один застройщик – одно разрешение на строительство» и ряда других чрезмерных требований, сулящих отрасли «неминуемую гибель».

Очередные поправки в закон о долевом строительстве уже прошли все инстанции, кроме президентской. Как [сообщил](#) сегодня пресс-секретарь Владимира Путина Дмитрий Песков, «проблема актуальная», и «как только президент закон подпишет», будет сделано «соответствующее заявление».

Главное в этом законе, конечно же, переход от долевого строительства к проектному финансированию, на что президент в последних своих заявлениях давал не более двух лет. На совещании у премьера конкретные сроки про это не назывались, – премьер отметил, что «перейти к нормальной схеме» предполагается в будущем: «На будущее в целом нужно вообще поменять схему получения жилья, уйти от ситуации, когда стройки ведутся на деньги самих будущих жильцов и перейти к нормальной схеме, которая существует во всем мире, то есть через кредитование с использованием банковского кредита, ну и, естественно, накопленных гражданами собственных средств. В этом случае рисков будет гораздо меньше. Такая задача была и президентом поставлена, и мы понимаем, что это магистральный путь развития этих строительных процессов и решение жилищной проблемы в нашей стране, к нему нужно готовиться, а пока применять тот закон, который с 1 июля вступил в действие», – заявил Дмитрий Медведев.

Источник:<http://sroportal.ru>