

Застройщикам составили перечень документов для банков

Правительство Российской Федерации утвердило перечень документов, которые застройщик, работающий со средствами дольщиков, обязан представить в уполномоченный банк для открытия счета. Соответствующий документ [опубликован](#) на официальном портале правовой информации РФ.

Как уточнили в пресс-службе [Минстроя](#), постановление определяет состав предоставляемых в уполномоченный банк документов по каждому виду операций, проводимых застройщиком, – никаких других документов банк требовать не в праве.

Ранее правительство утвердило требования к уполномоченным банкам, имеющим право осуществлять банковское сопровождение строительства. «Механизм банковского сопровождения необходим для контроля кредитной организацией целевого расходования средств застройщика. Такая мера позволит обезопасить участников долевого строительства от мошеннических схем недобросовестных застройщиков и возможных рисков долгостроя», – цитирует пресс-служба замминистра строительства Никиту Стаशिшина.

В числе требований, предъявляемых к банкам, – наличие универсальной лицензии и участие банка в системе обязательного страхования вкладов физических лиц. Кредитный рейтинг таких банков должен быть не ниже уровня «А-(RU)» по национальной рейтинговой шкале АКРА.

Перечень банков, уполномоченных осуществлять деятельность по банковскому сопровождению застройщиков и работу по счетам эскроу, ежемесячно публикуются Центробанком, отмечают в пресс-службе.

Источник: sroportal.ru